

## DOPORUČENÍ POROTY K PREZENTOVANÉMU PŘEDBĚŽNÉMU SOUTĚŽNÍMU NÁVRHU ZE DNE 3.9.2025

---

### ATELIER EMIL

Hlavní témata diskuze s porotou byla:

- charakter vnitřního prostoru pozemku mezi domy, hierarchie veřejného a soukromého (poloveřejného, polosoukromého);
- přístupy a příjezd k domům;
- řešení profilu ulice Nad Kamínkou;
- návaznost dnešního parkoviště za poštou na nově navrhovanou zástavbu a její venkovní plochy;
- řešení podzemních podlaží a garáží;
- navrhovaný tvar a umístění zástavby vzhledem k terénu;
- řešení jednotlivých domů – velikost, počet bytů na patře, efektivita a navrhované výšky;
- umístění hřiště a doplnění sadu;
- další rozvoj území dnešního parkoviště za poštou a návaznost na navrhovanou zástavbu.

Doporučení poroty:

- Umístit požadované kapacity hrubých podlažních ploch v řešeném území podle zadání a v souladu s Pražskými stavebními předpisy.
- Provéřít výpočet hrubých podlažních ploch a požadovaného počtu parkovacích stání dle Pražských stavebních předpisů, v návrhu se jeví jako nedostatečné.
- Porota oceňuje poctivou analýzu území, citlivý přístup k místu.
- Porota oceňuje řešení snížení domů o půl patra na východě území (zapuštění do terénu).
- Fungování soukromých garáží v širším území je vhodně uvažováno.
- Není jasně artikulovaný přístup na cestu údolím z území dnešního parkoviště za poštou, porota doporučuje prověřit umístění domu v západním cípu.
- Doložit koncepci budoucího rozvoje širšího území (prostor za poštou) a jeho návaznost na navrhovanou zástavbu.
- Dořešit otázku severojižního propojení skrz řešené území.